

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea efectuării lucrărilor de reparații curente la apartamentul situat în str. Cristalului nr.8 , ap.7 , construit înainte de 1989 , ce a fost preluat ca urmare a unei proceduri de executare silită – aflat în domeniul privat al Municipiului Dorohoi și administrarea Consiliului local municipal Dorohoi , pentru a putea fi repartizate în condițiile Legii 114\1996.

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi , jud. Botosani , întrunit în sesiune ordinară din data de 27-07-2017;

- analizând expunerea de motive și referatul de specialitate nr. 10019\19-07-2017, întocmit de Ursan Elena , compartiment locativ imobiliar , prin care se solicită aprobarea efectuării lucrărilor de reparații curente la apartamentul situat în str. Cristalului nr.8, ap.7 , construite înainte de 1989 , ce a fost preluat ca urmare a unei proceduri de executare silită - aflat în domeniul privat al municipiului Dorohoi și administrarea Consiliului local municipal Dorohoi;

- având în vedere prevederile cap. III lit. a) din ANEXA nr.8 - privind obligațiile proprietarului din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114\1996 , precum și art. 36(2) lit.c – din Legea 215\2001 - republicată ;

- motivat de avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Mun. Dorohoi ;

- în temeiul art. 45 (2) - Legea 215\2001- Legea administrației publice locale – republicată;

HOTARASTE :

Art.1(1).Se aprobă indicatorii tehnico- economici în vederea efectuării lucrărilor de reparații curente la apartamentul situat în str. Cristalului nr.8 , ap.7, ej.1 , format din doua camere de locuit construit înainte de 1989, preluat ca urmare a unei proceduri de executare silită , aflat în domeniul privat al municipiului Dorohoi și administrarea Consiliului local municipal Dorohoi , pentru a putea fi repartizat în condițiile Legii 114\1996.

(2) Devizul estimativ întocmit privind efectuarea lucrărilor de reparații este în valoare totală de **30.476 lei** , inclusiv TVA și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Dorohoi prin Direcția patrimoniu - compartiment locativ imobiliar , Direcția Tehnica și Direcția economică , vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției prefectului județului Botosani
- Primarului Municipiului Dorohoi
- Direcției patrimoniu -Compartiment locativ - imobiliar , Direcției Tehnice și Direcției economice
- Mass mediei locale

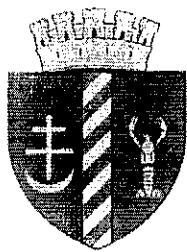
PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local
Petrica Edigei Parascan

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
jr. Ciprian Dohotariu



Nr. 123
Din 31.04.2014

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ciprian Dohotariu', written over a horizontal line.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea efectuării lucrărilor de reparații curente la apartamentul situat în str. Cristalului nr.8 , ap.7 , construit înainte de 1989 , ce a fost preluat ca urmare a unei proceduri de executare silită – aflat în domeniul privat al Municipiului Dorohoi și administrarea Consiliului local municipal Dorohoi , pentru a putea fi repartizate în condițiile Legii 114\1996.

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi , jud. Botosani , întrunit în sesiunea ordinară din data de 3/07-2017;

- analizând expunerea de motive și referatul de specialitate nr. 10019\19-07-2017, întocmit de Ursan Elena , compartiment locativ imobiliar , prin care se solicită aprobarea efectuării lucrărilor de reparații curente la apartamentul situat în str. Cristalului nr.8, ap.7 , construite înainte de 1989 , ce a fost preluat ca urmare a unei proceduri de executare silită - aflat în domeniul privat al municipiului Dorohoi și administrarea Consiliului local municipal Dorohoi;

- având în vedere prevederile cap. III lit. a) din ANEXA nr.8 - privind obligațiile proprietarului din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114\1996 , precum și art. 36(2) lit.c – din Legea 215\2001 - republicată ;

- motivat de avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Mun. Dorohoi ;

- în temeiul art. 45 (2) - Legea 215\2001- Legea administrației publice locale – republicată;

HOTARASTE :

Art.1(1).Se aprobă indicatorii tehnico- economici în vederea efectuării lucrărilor de reparații curente la apartamentul situat în str. Cristalului nr.8 , ap.7, ej.1 , format din doua camere de locuit construit înainte de 1989, preluat ca urmare a unei proceduri de executare silită , aflat în domeniul privat al municipiului Dorohoi și administrarea Consiliului local municipal Dorohoi , pentru a putea fi repartizat în condițiile Legii 114\1996.

(2) Devizul estimativ întocmit privind efectuarea lucrărilor de reparații este în valoare totală de **30.476 lei** , inclusiv TVA și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Dorohoi prin Direcția patrimoniu - compartiment locativ imobiliar , Direcția Tehnica si Direcția economică , vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției prefectului județului Botosani
- Primarului Municipiului Dorohoi
- Direcției patrimoniu -Compartiment locativ - imobiliar , Direcției Tehnice si Direcției economice
- Mass mediei locale

INIȚIATOR
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

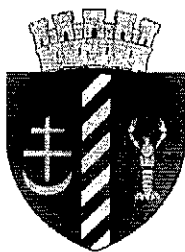


AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR
jr. Ciprian Dohotariu



Nr. _____

Din _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 10.019 din 19.07.2014

VIZAT,
DIRECTOR ECONOMIC
ec. Elena Gavril

Se aproba,
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea efectuării lucrărilor de reparații curente la apartamentul situat în str. Cristalului nr.8 , ap.7 , ej.1 , construit înainte de anul 1989 , preluat ca urmare a unei proceduri de executare silită.

- având în vedere Procesul verbal de executare silită privind locuința situată în str. Cristalului nr. 8, ap.7 ,ce a fost detinută cu contract de închiriere de numitul PUGHIUC SORIN OVIDIU , și ținând seama că în acest sens s-a dispus întocmirea unui deviz estimativ de lucrări , pentru a putea fi repartizată în condiții minime de locuit conform Legii 114/1996 , precizăm următoarele:

- locuința respectivă este contruită înainte de anul 1989 , situată în cartier Doja , str. Cristalului nr.8 , ap.7 , ej.1 , formată din 2 camere de locuit și a fost preluată de la fostul chiriaș ca urmare a unei proceduri de executare silită . Aceasta locuința se află într-o stare avansată de degradare în proporție de 80%.

Motivat de cele prezentate pentru ca această locuință să poata fi repartizată în condițiile Legii nr.114\1996 , se impune efectuarea reparațiilor necesare pentru a o readuce în stare normală de locuit . Pentru acest lucru a fost întocmit la fața locului un deviz estimativ de lucrări în valoare de 30.476 lei, inclusiv TVA.

După efectuarea reparațiilor necesare locuința respectivă urmează să fie repartizată în condițiile legii , cu aprobarea Consiliului local municipal.

Prin urmare a celor prezentate , în conformitate cu prevederile Legii 114\1996, propunem inițierea unui proiect de hotărâre , care să aprobe indicatorii tehnico economici în baza devizului de lucrari estimativ întocmit privind efectuarea reparațiilor ce se impun.

Directia patrimoniu
ing. Daniel Corolea

INTOCMIT
Compartiment locativ imobiliar
Elena Ursan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 10019 din 19-07-2014

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea efectuării lucrărilor de reparații curente la apartamentul situat în str. Cristalului nr.8 , ap.7 , ej.1 , construit înainte de anul 1989 , preluat ca urmare a unei proceduri de executare silită.

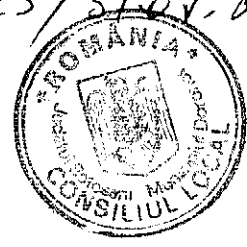
- întrucât locuința situată în str. Cristalului nr. 8, ap.7 ,ce a fost detinută cu contract de închiriere de numitul PUGHIUC SORIN OVIDIU ,a fost preluată ca urmare a unei proceduri de executare silită am dispus compartimentului de resort întocmirea unui deviz estimativ de lucrari , pentru a putea fi repartizată în condiții minime de locuit conform Legii 114\1996.

-ținând seama că această locuință este construită înainte de anul 1989 fiind situată în cartier Doja , str. Cristalului nr.8 , ap.7 , ej.1 , formată din 2 camere de locuit se impune efectuarea reparațiilor necesare pentru a o readuce în stare normală de locuit după care urmează să fie repartizată în condițiile legii , cu aprobarea Consiliului local municipal.

Față de cele prezentate , în conformitate cu prevederile Legii 114\1996, inițiez un proiect de hotărâre , care să aprobe indicatorii tehnico economici în baza devizului de lucrări estimativ întocmit privind efectuarea reparațiilor ce se impun.

PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

Avizul nr. HCC
nr. 123/31.04.2014



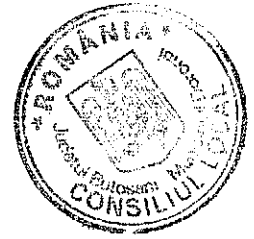
DEVIZ OBIECT
privind cheltuielile necesare realizarii

in mii lei/mii euro la cursul 4.56 lei/euro din data de 14/07/2017

Nr. crt. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investitia de baza				
CAPITOL I Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.000	0.000	0.000
4.1.2	Rezistenta	25.610	4.866	30.476
4.1.2.1	01 Deviz estimativ	25.610	4.866	30.476
4.1.3	Arhitectura	0.000	0.000	0.000
4.1.4	Instalatii	0.000	0.000	0.000
4.1.5	Alte categorii de constructii	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL I		25.610	4.866	30.476
CAPITOL II Montaj				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL II		0.000	0.000	0.000
CAPITOL III Echipare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL III		0.000	0.000	0.000
TOTAL Obj.01 Reparatii interioare		25.610	4.866	30.476

Directia Patrimoniu,

Intocmit,
Ing. Razvan Tulucuta



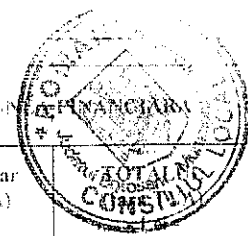
Reparatii interioare apartament Ghe. Doja
 Obj 01 Reparatii interioare
 Preturi estimate

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
№	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
II	I	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT33A1 - Demontarea usilor si ferestrelor din lemn .	mp	4.000	4.719	18.875
			material:	0.000	0.000
			manopera:	4.719	18.875
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
2	CK14A1 - Usi metalice de orice fel inclusiv accesoriile intr-un canal cu suprafata < 5 mp	mp	2.000	49.087	98.174
			material:	0.000	0.000
			manopera:	48.840	97.680
			utilaj:	0.247	0.495
			transport:	0.000	0.000
3	7801761 - Usa metalica	BUCAT A	1.000	395.183	395.183
3	CK14A1 - Montare usi pvc de orice fel inclusiv accesoriile cu suprafata < 5 mp	mp	6.000	49.087	294.523
			material:	0.000	0.000
			manopera:	48.840	293.039
			utilaj:	0.247	1.484
			transport:	0.000	0.000
3	6720287 - Usa din profile pvc	mp	6.000	197.036	1.182.216
4	CK11G1 - Ferestre din pvc- termopan, cu suprafata tocului pana la 3mp inclusiv :	mp	2.000	8.690	17.380
			material:	0.000	0.000
			manopera:	8.690	17.380
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
4	6720352 - Ferestre din profile pvc	mp	2.000	357.256	714.511
5	RPCK01A1 - Strat suport pt pardoseli din beton B50(adaos 20kgcement/MC beton)cu fata zgiriata de 10CM grosi	mp	53.000	13.686	725.360
			material:	7.559	400.629
			manopera:	6.127	324.731
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
6	CK20B1(2)asim - Plafon din placi rigips pe structura metalica	mp	53.000	40.890	2.167.190
			material:	13.830	733.010
			manopera:	27.060	1.434.180
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
6.1	2921674 - Placa gips-carton	mp	55.649	6.151	342.311

SECTIUNEA TEHNICA

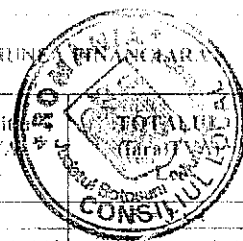
SECTIUNEA



Capitol de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	5=3x4
1	2	3	4	5	6
7	EA07 SA - Tub izolant, de protectie, etans, ipe, din polietilena de vârstă nepolimerizată, ipey, montat îngropat sau aparent, având diametrul exterior de 16 MM, montat îngropat	m	52.000	5.239	272.420
			material:	0.399	20.740
			manopera:	4.840	251.680
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
7	EA07 SB523 - Corp D=16 MM cu fir	m	52.000	1.600	83.200
8	EB02A1 - Conducta cupru cu izolatie introdusa in tuburi de protectie,conducta avind sectiunea < 4 mm²	m	145.000	0.360	52.220
			material:	0.030	4.370
			manopera:	0.330	47.850
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
8	4826880 - Conductor fy IX 1,5 S 6865	m	149.350	0.615	91.801
9	EA16C1 - Doza de derivatie, pentru cabluri sau tevi de instalatii, montata in mediu normal, tip nbu-pg 16	buc	5.000	6.212	31.061
			material:	3.572	17.861
			manopera:	2.646	13.200
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
9.1	7318987 - Doza de derivatie pentru cabluri sau tevi inst.tip:nbu pg16	buc	5.000	3.037	15.187
10	ED08A1 - Priza bipolara, simpla sau dubla, constructie normala sau constructie impermeabila (flans), cu sau fara contact de protectie (nul), montata îngropat	buc	8.000	7.466	59.728
			material:	3.946	31.568
			manopera:	3.520	28.160
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
10.1	5536171 - Priza bipol.capac aminopl 250V 10a montaj ingrop.	buc	8.080	3.624	29.282
11	ED01C1 - Intrerupator manual îngropat unipolar constructie pt.intenc inclusiv doza speciala	buc	4.000	7.717	30.869
			material:	4.857	19.429
			manopera:	2.860	11.440
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
11.1	5500677 - Intrerupator cumpana capsul antigron simb 070 250 V 10a	buc	4.040	4.779	19.309
12	EE04B1 - Corp de iluminat, simplu (dulie) tip obisnuit, cu niplu, inel si abajur	buc	5.000	26.437	132.187
			material:	25.007	125.037
			manopera:	1.430	7.150
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
13	EF01D1 - Tablou electric, pe placa de marmura, avand suprafata pina la 0,30 mp, montat pe consola sau rama metalica	buc	1.000	472.761	472.761
			material:	465.391	465.391
			manopera:	7.370	7.370
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
13.1	7348944 - Tablou distributie	buc	1.000	461.240	461.240

SECTIUNEA TEHNICA

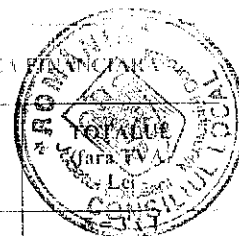
SECTIUNEA FINANCIARA



1	2	3	4	5
Capitol de lucrari	Unit.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	
14 IR0201-asim - Montare radiatoare din tabla tip panou	buc	4.000	2.160	8.642
		material:	0.180	0.722
		manopera:	1.980	7.920
		utilaj:	0.000	0.000
		transport:	0.000	0.000
14 5709079 - Radiator din otel tip panou 22- H = 600 si L = 1100	buc	3.000	180.000	540.000
14 5709074 - Radiator din otel tip panou 22- H = 600 si L = 600	buc	1.000	130.000	130.000
15 IC01C1-asim - Montare teava ppr 25 mm	m	16.000	12.734	203.742
		material:	1.294	20.702
		manopera:	11.440	183.040
		utilaj:	0.000	0.000
		transport:	0.000	0.000
15 8006716466 - Teava ppr DN=25MM	M	16.000	5.876	94.012
16 IC01B1-asim - Montare teava ppr montata in legaturi cu D=20	m	12.000	2.640	31.680
		material:	0.000	0.000
		manopera:	2.640	31.680
		utilaj:	0.000	0.000
		transport:	0.000	0.000
16 8006716465 - Teava ppr DN = 20 MM	m	12.000	3.928	47.140
17 IC01D1-asim - Montare teava PPR 32 mm	m	8.000	13.965	111.719
		material:	1.535	12.279
		manopera:	12.430	99.440
		utilaj:	0.000	0.000
		transport:	0.000	0.000
17 6716503 - Teava PPR DN = 32 MM	m	8.000	10.000	80.000
18 ID01A1 - Montare dezaerator manual radiatoare	buc	1.000	2.455	2.455
		material:	0.585	0.585
		manopera:	1.870	1.870
		utilaj:	0.000	0.000
		transport:	0.000	0.000
18 4500013 - Dezaerator manual radiatoare DN 1/4	buc	1.000	26.389	26.389
19 ID01A2 - Robinet ventil dublu reglaj de colt pt.inst.incalzire centrala cu D: 1/2"	buc	4.000	30.455	121.821
		material:	28.585	114.341
		manopera:	1.870	7.480
		utilaj:	0.000	0.000
		transport:	0.000	0.000
19.1 4201574 - Robinet sferic 1/2"	buc	4.000	28.000	112.000
20 CG01A1-asim - Pardoseli parchet laminat, inclusiv strat suport	mp	33.000	5.060	166.980
		material:	0.000	0.000
		manopera:	5.060	166.980
		utilaj:	0.000	0.000
		transport:	0.000	0.000
20 5800024981 - Parchet laminat inclusiv suport din burete	mp	33.000	29.469	972.474

SECȚIUNEA TEHNICĂ

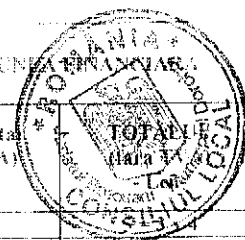
SECȚIUNEA



Capacități de lucru:	Unit.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	
1	2	3	4	
20 6718223 - Plinta din material plastic cu dimensiunile de 55 X 20 MM	m	25.000	2.531	63.273
21 0011A1 - Pardoseli din placi din gresie ceramica patrate sau la pereții și de acciz colorate arazate simplu	mp	20.000	55.791	1.115.822
		material:	42.866	857.330
		manopera:	12.100	242.000
		utilaj:	0.825	16.493
transport:	0.000	0.000		
21 7420724 - Placa gresie bulina notat S 100X 50X 8 C1 vea	mp	20.600	31.362	646.053
22 C106C1 - Placaj faianta cu placi de culori si desene diferite cal 1 cu mortar de ciment cu aracet	mp	20.000	74.102	1.482.033
		material:	41.253	825.060
		manopera:	32.560	651.200
		utilaj:	0.289	5.772
transport:	0.000	0.000		
22.1 2401777 - Faianta alba decor monoc M.dr. 150X150X5,5 C. 1 S233	mp	21.000	27.781	583.404
23 CF01H1 - Tencuieli interioare executate cu mortar MP 75	mp	146.000	16.958	2.475.848
		material:	5.477	799.610
		manopera:	11.110	1.622.060
		utilaj:	0.371	54.179
transport:	0.000	0.000		
23.1 2101122 - Mortar uscat semipermanent	mc	2.336	217.880	508.968
24 CF21A1-asim - Plasa din fibra de sticla	mp	146.000	3.967	579.110
		material:	2.097	306.090
		manopera:	1.870	273.020
		utilaj:	0.000	0.000
transport:	0.000	0.000		
25 CF10C1 - Glet de ipsos aplicat la tencuieli interioare driscuite ;	mp	146.000	5.228	763.309
		material:	1.007	147.009
		manopera:	4.180	610.280
		utilaj:	0.041	6.020
transport:	0.000	0.000		
26 CF10D1-asim - Strat de amorsa aplicat in doua straturi	mp	146.000	5.067	739.722
		material:	0.007	0.962
		manopera:	5.060	738.760
		utilaj:	0.000	0.000
transport:	0.000	0.000		
26 7809801 - Amorsa grund	kg	12.000	1.250	15.000
27 RPT03D1 - Demolarea zidurilor din caramida executate cu mortar de ciment, pentru volume peste 0,5 MC	mc	0.800	44.550	35.640
		material:	0.000	0.000
		manopera:	44.550	35.640
		utilaj:	0.000	0.000
transport:	0.000	0.000		
27 7116155 - Coltari protectie PVC	buc	80.000	2.300	184.000

SECȚIUNEA TEHNICĂ

SECȚIUNEA FINANȚARĂ



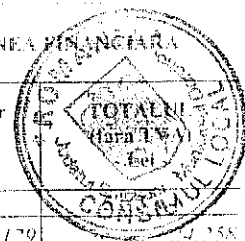
Capitol de lucrări

Pretul unitar
(fara TVA)
- Lei -

2	3	4	5		
28	RPCH24A1 - Vopsitorie cu vopsea pe baza de acetat de polivinil pe panzile sistem, pentru interior	mp	146.000	7.345	1.072.416
			material:	2.543	371.349
			manopera:	4.802	701.067
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
30.1	6104353 - Vopsea vinurata alba V.108-210 stas 7359-80	kg	65.700	5.610	368.600
29	RPCH25A1-asira - Mascam conducte cu rigips de 9.5 mm	mp	5.100	23.936	122.075
			material:	14.699	74.963
			manopera:	9.238	47.113
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
30	SC13A1 - Vas pentru closet din portelan sanitar cu sifon interior S tip ...	buc	1.000	149.219	149.219
			material:	126.889	126.889
			manopera:	22.330	22.330
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
30.1	2446612 - Vas closet portelan cpl 2 monocol C2 S 2066	buc	1.010	120.161	121.362
31	SC16D1 - Rezervor pentru spalare vas wc,din portelan tip R2 montare la semiinaltime,cu dibl de lemn pe zid de caram	buc	1.000	209.412	209.412
			material:	187.412	187.412
			manopera:	22.000	22.000
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
32	SC18A5 - Rama pentru vas de closet,din polipropilena cu capac	buc	1.000	21.430	21.430
			material:	18.350	18.350
			manopera:	3.080	3.080
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
33	SC01A2 - Cada baie,fund plan,calit.l,mont.pe picioare de caramida,teava preaplin ph.seurg.cada cu L -1500M	buc	1.000	509.773	509.773
			material:	467.863	467.863
			manopera:	41.910	41.910
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
34	SD03A1 - Baterie amestec.pt.baie,cu dus flexibil,de 1/2 toli tip...mont.eu dibluri de lemn pe zid.caramid	buc	1.000	128.499	128.499
			material:	117.059	117.059
			manopera:	11.440	11.440
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
34.1	4201389 - Baterie amest.baie alama 1/2 dus flex.st.pl.F. BC S8732	buc	1.000	114.810	114.810
35	SC07C1 - Lavoar din portelan sanitar, montat pe console fixate cu dibluri metalice	buc	1.000	167.895	167.895
			material:	152.385	152.385
			manopera:	15.510	15.510
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
35.1	2442296 - Lavoar portelan ty-600MM alb C. 1 S 1540	buc	1.010	120.571	121.777

SECȚIUNEA TEHNICĂ

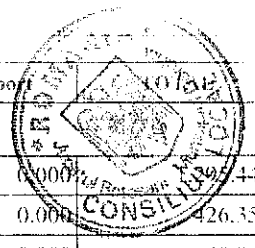
SECȚIUNEA FINANCIARĂ



Capitol de lucrări		D.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	
1	2	3	4	5	6
35.1	4203442 - Consola cu un brat veștitu 350MM cal. I S 3343	buc	2.000	12.129	24.258
36	SD06A1 - Baterie amestecatoare, stativa, pentru lavoar avand D= 1/2 toli	buc	1.000	180.134	180.134
			material:	162.314	162.314
			manopera:	17.820	17.820
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
36.1	4201365 - Baterie amest. lavoar alama 1/2 jeti liber S8732	buc	1.000	119.644	119.644
37	SC26A1 - Oglinda sanit. semicrist. margini. slef. cu dimens. 400X500MM	buc	1.000	51.878	51.878
			material:	41.098	41.098
			manopera:	10.780	10.780
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
38	SB44B1 - Sifon de pardoseala din fonta emailata avind D= 50MM, simplu	buc	1.000	28.128	28.128
			material:	18.998	18.998
			manopera:	9.130	9.130
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
39	SC06B01 - Spalat cu picur, 2 comp vase, fonta EM, th EM, inox, scurg tevi pvc, pe cons fix pe per beton	buc	1.000	319.475	319.475
			material:	305.175	305.175
			manopera:	14.300	14.300
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
39.1	4203442 - Consola cu un brat vopsita 350MM cal. I S 3343	buc	2.000	12.129	24.258
39.2	4203325 - Ventil scurgere lavoar, spalator 1 1/2 fara rac. S9610	buc	1.000	13.502	13.502
39.3	6700248 - Teava din P.v.C. rigid tip U 32X1,6 stas 6675/2	m	0,600	1.409	0,845
39.4	6721119 - Sifon din pehd cu racord olandez	buc	1.000	27.437	27.437
39.5	4200348 - Spalator simplu din inox	buc	1.000	233.149	233.149
40	SD03A# - Robinet lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, incl pt hand, D= 1/2"	buc	1.000	142.069	142.069
			material:	130.519	130.519
			manopera:	11.550	11.550
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
40.1	4201638 - Baterie amest. lavoar alama 1/2 jeti liber	buc	1.000	122.974	122.974
41	CD07A1 - Zidarie din blocuri bea la constr. H<35M, 20CM grosime, cu blocuri gbu 50/650 in vrac	mc	1.300	280.367	364.477
			material:	244.287	317.573
			manopera:	36.080	46.904
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
41.1	2101121 - Mortar de zidarie M 10 nisip S1030	mc	0,073	217.880	15,862

TOTAL I (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
21,221	745,367	12,013,871	8,199,038	84,443	0,000	20,297,352



Recapitulativ	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	
Alte cheltuieli directe						
	15.800 %	0.000	1.295.448	0.000	0.000	1.295.448
	5.200 %	0.000	426.350	0.000	0.000	426.350
	0.500 %	0.000	40.995	0.000	0.000	40.995
	0.280 %	0.000	22.957	0.000	0.000	22.957
	0.250 %	0.000	20.498	0.000	0.000	20.498
	0.850 %	0.000	69.692	0.000	0.000	69.692
T3 = T1 + Alte cheltuieli directe		12,013.871	11,074.978	84.443	0.000	22,173.291

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.000 %	1,201.387	1,007.498	8.444	0.000	2,217.329
T3 + T2 + Cheltuieli indirecte		13,215.258	11,082.476	92.887	0.000	24,390.621

Beneficiu						
Profit	5.000 %	660.763	554.124	4.644	0.000	1.219.531
T4 = T3 + Beneficiu		13,876.021	11,636.600	97.531	0.000	25,610.152

TOTAL GENERAL (fara TVA)						25,610.152
TVA (19.000%)						4,865.929
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						30,476.081

Directia Patrimoniului,

Intocmit,

Ing. *Răzvan Taplaru*



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea efectuării lucrărilor de reparații curente la apartamentul situat în str. Cristalului nr. 8, ap. 7, construit înainte de 1989, ce a fost preluat ca urmare a unei proceduri de executare silită - aflat în domeniul privat al Municipiului Dorohoi și administrarea Consiliului Local al Municipiului Dorohoi, pentru a putea fi repartizat în condițiile Legii nr. 114/1996.

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând raportul de specialitate nr. 10019 din 19.07.2017 întocmit de ref. Elena Ursan și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

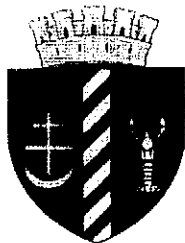
AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier, Costel-Daniel Irimia

SECRETAR,
Consilier, Adrian Sălic

MEMBRU:

Consilier, Nicolo Valentin Borcea



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34
715200 – DOROHOI
BOTOȘANI – ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind
aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea efectuării
lucrărilor de reparații curente la apartamentul situat în str. Cristalului
nr. 8, ap. 7, construit înainte de 1989, ce a fost preluat ca urmare a unei
proceduri de executare silită, aflat în domeniul privat al Municipiului
Dorohoi și administrarea Consiliului local municipal Dorohoi, pentru a
putea fi repartizate în condițiile Legii 114/1996

Comisia întrunită în ședință în data de 27.07.2017, a analizat :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 10019 din 19.07.2017, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu a Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 10019 din 19.07.2017, prin Director Patrimoniu ing. Corolea-Ungureanu Sava-Daniel,

prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea efectuării lucrărilor de reparații curente la apartamentul situat în str. Cristalului nr. 8, ap. 7, construit înainte de 1989, ce a fost preluat ca urmare a unei proceduri de executare silită, aflat în domeniul privat al Municipiului Dorohoi și administrarea Consiliului local municipal Dorohoi, pentru a putea fi repartizate în condițiile Legii 114/1996.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat oportunitatea adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu

Președinte

Mandache Vasile

Secretar

Toma George-Alin

Membru

Popa Manuel

Membru

Vasiliu Vlad

Membru



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA URBANISM MUNICIPIUL DORHOI RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind
aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea efectuării lucrărilor de
reparații curente la apartamentul situat în str. Cristalului nr. 8, ap. 7, construit
înainte de 1989, care a fost preluat ca urmare a unei proceduri de executare silită –
aflat în domeniul privat al Municipiului Dorohoi și administrarea C.L. al municipiului
Dorohoi, pentru a putea fi repartizată în condițiile Legii 114/1996.

Comisia întrunită în ședință în data de 28.07.2017, a analizat :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, precum și
- Referatul de specialitate întocmit de Elena Ursan, cu nr. 10019 din 19.07.2017,

prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea efectuării lucrărilor de reparații curente la apartamentul situat în str. Cristalului nr. 8, ap. 7, construit înainte de 1989, care a fost preluat ca urmare a unei proceduri de executare silită – aflat în domeniul privat al Municipiului Dorohoi și administrarea C.L. al municipiului Dorohoi, pentru a putea fi repartizată în condițiile Legii 114/1996.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre respectă prevederile legale.

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Topalagă Lucian	Președinte		Adăscăliței D.	Secretar	
Butnaru Virgil	Membru		Adăscăliței D.	Membru	
Parascan P.	Membru				